

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090
1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: p. Slavomír Bielik
Ul. Šulekova 21, Prievidza
IČO: -
Bankové spojenie: -
fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor jedálne**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: smútočné posedenie

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, dňa 26. 07. 2016 v čase od^{15⁰⁰} do^{18⁰⁰} hod, spolu ...³... hod.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru .
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1 € a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou uvedených priestorov vo výške **1 hod/ 8,00 €**.
Podnájomník zaplatí na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, variabilný symbol 37072016 alebo v hotovosti do pokladne do CVČ do 25. 07. 2016 celkovo: ...³⁰... €.
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 26. 7. 2016
V Prievidzi 15. 7. 2016 podpis

- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 25.07.2016

V Prievidzi dňa 25.07.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021823021

.....
Za prenajíateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016

.....
Podnájomník:
p. Slavomír Bielik